



monika unger | studio

*Casa Leopoldo*



## La posizione\_Location

Raffinata proprietà situata in posizione collinare in Liguria. Domina un tipico borgo dell'entroterra ligure a soli 10 Km dal mare e da Sestri Levante; l'aeroporto di Genova Cristoforo Colombo dista 50 km, quello di Pisa Galileo Galilei 110 Km. Il borgo con i suoi negozi, bar, alimentari, edicola, ecc., è raggiungibile a piedi attraverso un sentiero pubblico. La proprietà gode di una bellissima vista sui monti e sul mare.

Beautiful property set among the hills of Liguria. It overlooks a typical Ligurian village and is located only 10 km away from the sea and from Sestri Levante; the closer airports are Genova Cristoforo Colombo (at 50km) and Pisa Galileo Galilei (at 110km). The village (shops, bars, groceries, newspapers, etc.) is within a short walk through a steep pedestrian track. The property enjoys beautiful panoramic views of the mountains and the sea.



monika unger | studio  
*Casa Leopoldo*



## La proprietà\_The property

L'antica casa ligure, recentemente restaurata, si sviluppa su 3 piani per circa 300 mq. E' circondata da un bel terreno a balze e da un frutteto di circa 4000 mq. La casa dispone di una piscina a sfioro di forma irregolare (anticamente adibita a cisterna) di circa 8x8 mt. che gode di una splendida vista sulle montagne.

The old Ligurian house, on 3 floors and 300sqm, has been recently completely renovated and is surrounded by 4000 sq.m. of beautiful terraced gardens and an orchard. The swimming pool, set next to the house, is a converted water cistern of approximately 8x8 m. with overflow and a splendid view over the mountains.





## La casa\_The house

La casa è stata sapientemente ricostruita con materiali tradizionali ma in chiave contemporanea, ed è perfettamente attrezzata ed equipaggiata. Gli ambienti interni sono arredati con molta cura: vi trovano posto pezzi contemporanei e arredi scandinavi anni '50, miscelati con gusto e armonia.

### Piano terra:

Ingresso, soggiorno con camino "double-face", cucina aperta e sala da pranzo, bagno di servizio. Vari accessi al terrazzo circostante e alla piscina. La cucina è equipaggiata con piano cottura e forno da 90cm, forno a microonde, lavastoviglie.

### Primo piano:

Soggiorno con TV LCD 40" e satellite, 3 camere da letto (2 matrimoniali e 1 doppia), 2 bagni (1 con doccia e 1 con doccia e vasca da bagno).

### Secondo piano (sottotetto):

Soggiorno con TV 40" e lettore DVD, 2 camere da letto (1 matrimoniale con un terzo letto/divano e 1 doppia), 1 bagno con doccia.

Nella cantina si trova la lavanderia con la lavatrice e l'asciugatrice e un secondo frigorifero con congelatore.

La casa dispone di connessione adsl con impianto WIFI, 1 PC e una stampante a disposizione degli ospiti. Area parcheggio per 4 vetture.

La proprietà non è adatta ai bambini piccoli a causa della presenza di numerose scale, muretti, piscina, ecc.

L'aiuto di una donna di servizio è previsto per circa 3 ore al giorno. Su richiesta è possibile usufruire di altri servizi: trasferimento da e per l'aeroporto o la stazione, cuoca a domicilio, ecc.

The house has been completely rebuilt with traditional materials though in a contemporary fashion. It is fully equipped with all comforts. Tastefully furnished, the interior design blends contemporary and Scandinavian vintage pieces.

#### Ground floor:

Entrance, living room with a double-sided fireplace, open kitchen and dining room, bathroom. Several doors open on the surrounding terrace and the swimming pool.

The kitchen is fully equipped with all necessary kitchenware and household appliances (built-in gas hob, oven, microwave oven and dishwashing machine).

#### First floor:

Sitting room with flat TV and satellite, 3 double bedrooms (two double-bed rooms and 1 double room), 2 bathrooms (1 with shower and 1 with shower and bathtub).

#### 2d floor (attic):

Sitting room with flat TV and DVD player, 2 bedrooms (1 double-bed with a third bed/sofa and 1 double room), 1 bathroom with shower.

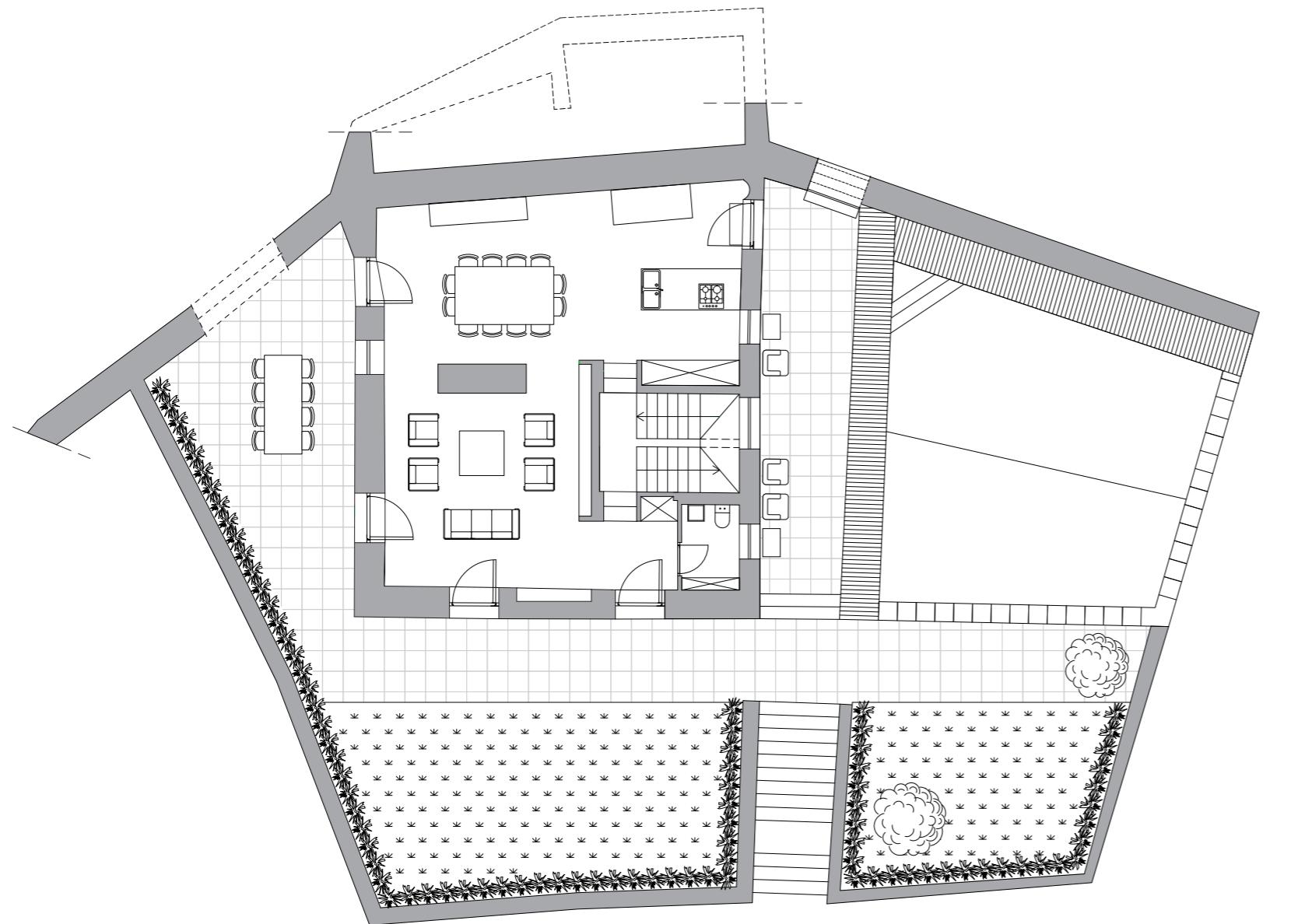
In the cellar there is a washing machine, a dryer and an additional fridge with refrigerator. Internet access ADSL + Wi-Fi; PC and printer for guests use. Parking space for 4 cars.

The house is not suitable for small children because of the high terrace, several staircases, walls, pool, etc.

A cleaning lady is available for 3 hours everyday. Additional services can be provided: transportation to and from the airport/railway station, private chef, etc.

 monika unger | studio

# Casa Leopoldo

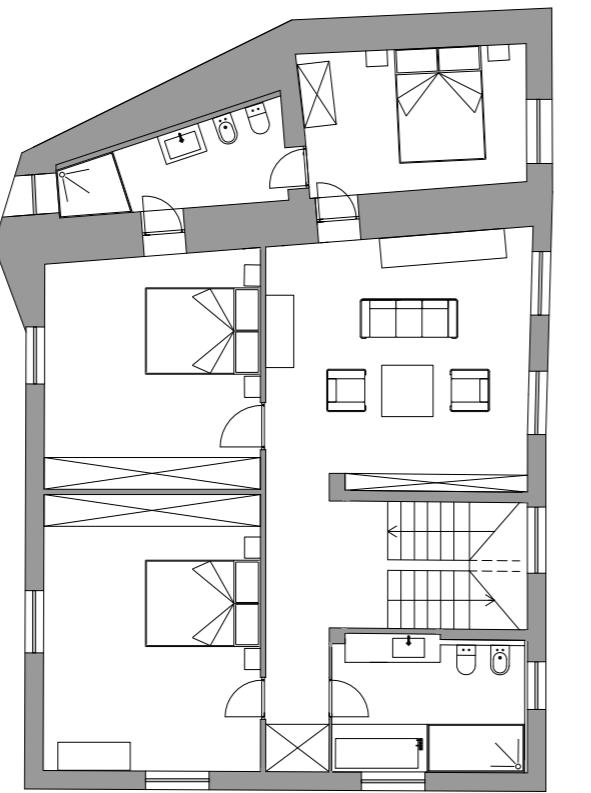


Piano terra\_Ground floor

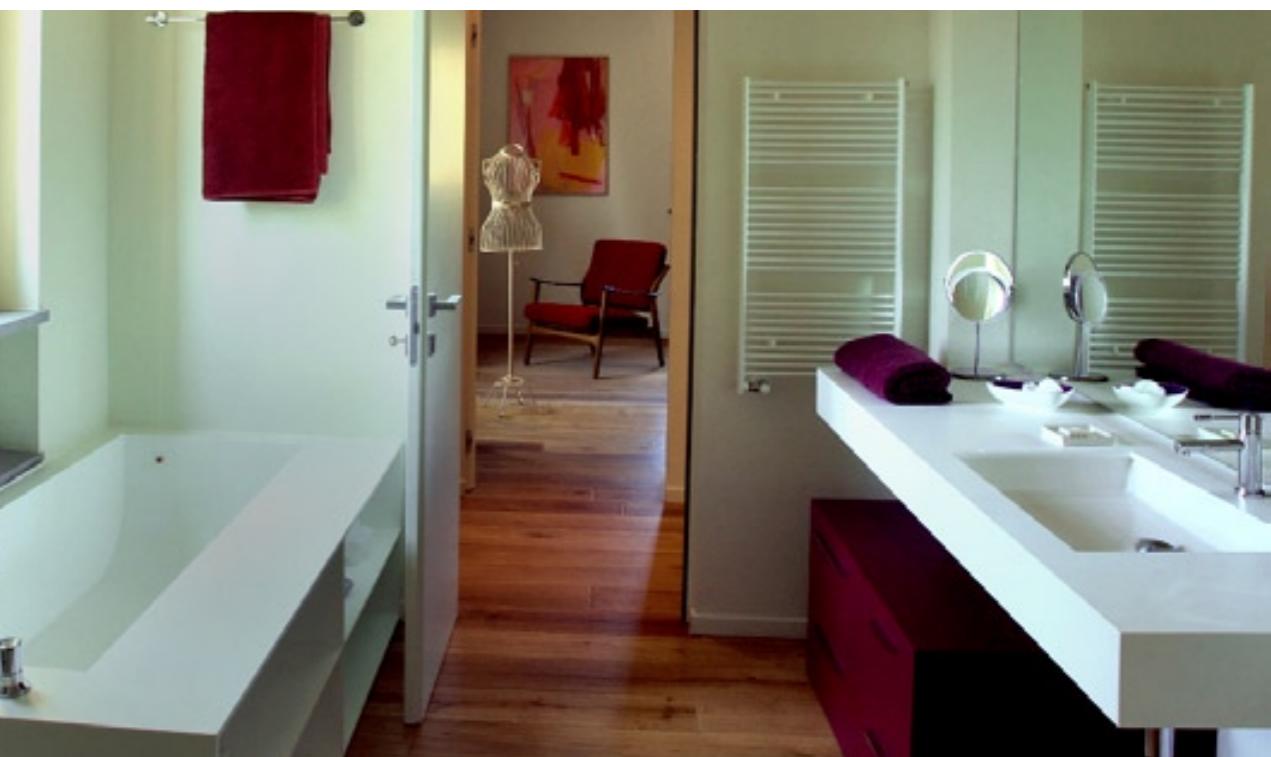


 monika unger | studio

# Casa Leopoldo

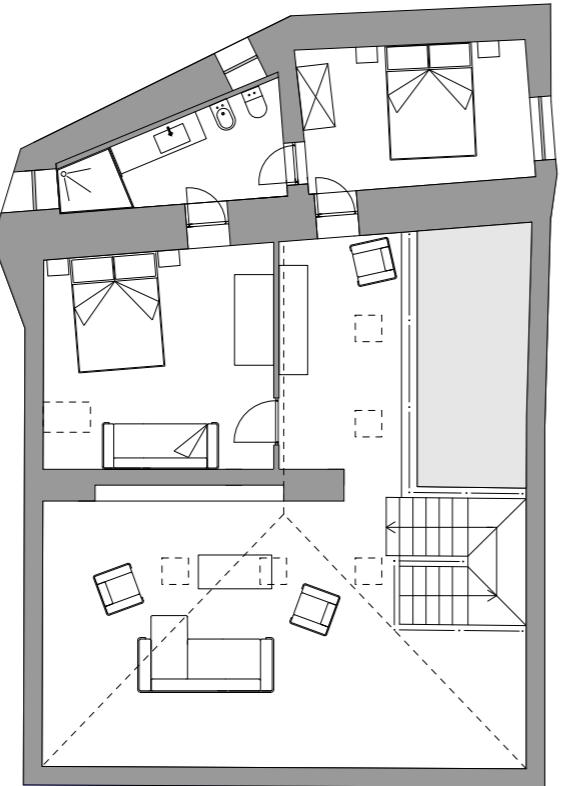


Primo piano\_First floor



monika unger | studio

# Casa Leopoldo



Secondo piano (sottotetto)\_Second floor (attic)

